

ZAGORSKI DVORAC d.o.o., Gregurovec (Općina Krapinske Toplice), Gregurovec 5, OIB: 44624049274, kao cedent – ustupitelj, kojeg zastupa direktor Tihomir Voriš, Gregurovec, Gregurovec 5, OIB: 05993599114 (u daljnjem tekstu: Cedent ili Ustupitelj)

i

DARIO KOTA, Strmec, Sveta Nedelja, Trnska 14 A, OIB: 44847360665, kao cesionar – primatelj, (u daljnjem tekstu: Cesionar ili Primatelj)

sklopili su s 30. rujna 2025. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (UGOVOR O CESIJI)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos potraživanja iz čl. 2. ovog ugovora s Cedenta na Cesionara.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima pravomoćno priznato potraživanje prema Cesusu - Dužniku LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 (u daljnjem tekstu: Cesus ili Dužnik) za iznos glavnice od 775.324,15 eura, a koje potraživanje je utvrđeno i priznato u stečajnom postupku koji se nad Dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1473/2024, i to temeljem rješenja od 2. listopada 2024. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, a koje je rješenje postalo pravomoćno dana 13. studenog 2024., a ovršno 16. prosinca 2024.

Članak 3.

Ovim ugovorom Cedent ustupa Cesionaru cjelokupno svoje potraživanje iz čl. 2 ovog ugovora koje ima prema Cesusu, tako da danom sklapanja ovog ugovora i isplatom iznosa sukladno čl. 4. st. 1. ovog ugovora u korist Cedenta, Cesionar postaje novi vjerovnik opisanog potraživanja.

Cedent ne odgovara za bonitet ustupljenog potraživanja, već cjelokupni rizik snosi Cesionar. Cedent jamči za veritet ustupljenog potraživanja sukladno dokumentaciji navedenoj u čl. 2. ovog ugovora.

Ovaj ugovor proizvodi pravni učinak tek nakon potpune isplate na račun Cedenta ugovorne naknade sukladno čl. 4. st. 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Cedent potvrđuje da je u potpunosti primio ugovorenu naknadu za prijenos predmetnog ustupljenog potraživanja, a koja je ugovorena u Aneksu ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s isplatom cjelokupnog iznosa iz stavka 1. ovog članka na Cesionara prelaze i sporedna prava, kao što su pravo na kamate te sva ostala sporedna prava propisana člankom 81. Zakona o obveznim odnosima.

Cedent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je Cesionar u cijelosti isplatio naknadu za ustup tražbine utvrđene u Aneksu I. ovom ugovoru te bez ikakve daljnje privole i odobrenja dopušta da se na temelju ovog ugovora prenese tražbina iz čl. 2. ovog ugovora na Cesionara zajedno sa svim sporednim pravima te da se prijenos evidentira u svim knjigama, kao i da Cesionar stupi u pravni položaj kao novi stečajni vjerovnik u stečajnom postupku koji se nad Dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1473/2024, na mjesto ranijeg stečajnog vjerovnika (ovdje Cedenta) sa svim pravima i obvezama koje je Cedent imao prema stečajnom dužniku.

Članak 5.

Cesionar preuzima obvezu da Cesusa obavijesti o izvršenom ustupanju odmah po sklapanju ovog ugovora.

Članak 6.

Ovaj ugovor skapa se u skladu sa člankom 146. stavkom 2. i 3. Stečajnog zakona tako da ovdje Cesionar stupa u pravni položaj Cedenta kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku nad Cesusom.

Cesionar ima u cijelosti jednaka prava prema Cesusu kao što ih ima Cedent u odnosu na izvršeno ustupanje iz ovog ugovora, a nakon potpisa ovog ugovora i isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor zadovoljava sve uvjete iz članka 146. Stečajnog zakona odnosno iz članka 32. Ovršnog zakona.

Članak 7.

Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će se povjeriti stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizilaze te da između prava i obveza svake od ugovornih stranka ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će bilo kakve izmjene i dopune ovog Ugovora vrijediti isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Članak 9.

Javnobilježničke troškove ovjere ovog ugovora snosi Cesionar.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku od kojih 1 (jedan) pripada Cedentu, 2 (dva) Cesionaru, a 1 (jedan) je za potrebe javnog bilježnika.

Članak 10.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih na osnovi ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

Potpis Cedenta:

ZAGORSKI DVORAC d.o.o.
po direktoru Tihomiru Vorihiu

Potpis Cesionara:

DARIO KOTA

ZAGORSKI DVORAC
d.o.o.
GREGUROVEC

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173,
potvrđujem da je stranka:

ZAGORSKI DVORAC d.o.o., MBS 081185182, OIB 44624049274, **GREGUROVEC** (Općina Krapinske Toplice),
GREGUROVEC 5, zastupano po direktoru koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno **TIHOMIR VORIH, OIB**
05993599114, GREGUROVEC, KRAPINSKE TOPLICE, GREGUROVEC 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116188819 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl.
19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-9894/2025

Zagreb, 02.10.2025.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Medrić

